

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
**Московское шоссе д.294**

г. Самара

« 9 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, Московское шоссе, 294**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 9 » апреля 2016 года в \_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2760,90 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3665,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,7 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67,7%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.



## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №294 по ул. Московское шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. .;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 45 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму - 285,6 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 300 м.п., на сумму - 630 тыс. руб.
8. Ремонт розлива ГВС (60 м.п.), на сумму - 108 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму - 90 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (155 м.п.), на сумму - 279 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (38 м.п.), на сумму - 49,4 тыс. руб.
12. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 379,406 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 222,969 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 602,375 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. установка противопожарных дверей в лифтовой, мусоровой - 2 шт
2. ремонт мусороприемной камеры
3. сопровождение мусоров специализированной бригадой отомыть
4. приобщение по притяжке полов 1-й этажа прокубы
5. ремонт межпанельных швов дома со стороны Московского шоссе
6. ограждение газонов



**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 100 % голосов; против - нет % голосов;  
воздержались - нет % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- <u>уб. противопожар. дверей цвет, шум</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.
- <u>ремонт мусороприемной камеры</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.
- <u>сопроводительные лифтов спец.</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.
- <u>плиточное покрытие полов 1-2 эт.</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.
- <u>ремонт межпанельн. швов по Мок. ш.</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.
- <u>опропускные газонды</u>	на сумму	<u>по смете</u>	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – нет % голосов; против - 100 % голосов;  
воздержались - нет % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

А. Н. Филатов

М.П.

